

ZNALECTVÍ, PORADENSTVÍ, PROJEKČNÍ STUDIO



A – PRŮVODNÍ LIST

Název stavby:	Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark
Místo stavby:	Moravská 394/11, 395/13 736 01 Havířov – Šumbark p.č.: 2105/574; k.ú.: Šumbark [637734]
Zhotovitel projektových prací:	ASA expert a. s. Lešetínská 626/24 719 00 Ostrava – Kunčice IČ: 27791891
Investor:	Společenství vlastníků Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov IČ: 28620160
Stupeň projektové dokumentace:	Dokumentace pro povolení stavby dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., přílohy č. 1 v podrobnosti pro realizaci díla.
Autorizovaná osoba:	Ing. Pavel Srkal
Zodpovědný projektant:	Ing. Jan Arleth
Vypracoval:	Ing. Jan Arleth
Kontroloval:	Ing. Jana Kalužíková
Datum:	06/2025

Obsah

A.1	Celkový popis území a stavby	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
a)	Název stavby	3
b)	Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště	3
c)	Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	3
A.1.2	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
a)	Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)	4
b)	Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	4
c)	Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace	4
d)	Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů	5
A.2	Seznam vstupních podkladů	5
A.3	TEA – technicko-ekonomické atributy budov	5
a)	Obestavěný prostor	5
b)	Zastavěná plocha	5
c)	Podlahová plocha	5
d)	Počet podzemních podlaží	5
e)	Počet nadzemních podlaží	6
f)	Způsob využití	6
g)	Druh konstrukce	6
h)	Způsob vytápění	6
i)	Přípojka vodovodu	6
j)	Přípojka kanalizační sítě	6
k)	Přípojka plynu	6
l)	Výtah	6
A.4	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury	6
a)	Hloubka stavby	6
b)	Výška stavby	6
c)	Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě	6
d)	Plánovaný začátek a konec realizace stavby	7

A.1 Celkový popis území a stavby

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

Revitalizace a stavební úpravy bytového domu na ulici Moravská 11, 13, Havířov, Šumbark

b) Místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště

Kraj: Moravskoslezský
Katastrální území: Šumbark [637734]
Parcelní číslo pozemku: 2105/574
Vlastník pozemku: Statutární město Havířov, Svornosti 86/2,
Město, 73601 Havířov
Číslo popisné stavby: č.p.394/11, 395/13
Adresa: Moravská 394/11 a 395/13
736 01 Havířov – Šumbark
Parcelní čísla dotčených pozemků: 2105/565, 2105/566, 2105/575, 2105/577, 2105/578, 2105/580, 2105/581, 2105/573, 2105/572, 2105/571, 2105/569, 2105/568, 2105/561, 2105/562
Zařízení staveniště (buňky a WC) bude umístěno na parcelách číslo 2105/565, 2105/575 a 2105/578. Celé zařízení staveniště včetně oplocení zasahuje na parcelách číslo 2105/565, 2105/566, 2105/575, 2105/577, 2105/578, 2105/581, 2105/573, 2105/572, 2105/571, 2105/569, 2105/568 a 2105/561.

Řešený objekt se nachází na stavební parcele číslo 2105/574, katastrální území Šumbark [637734]. Parcela je v majetku Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov. Řešený objekt s č.p. 394 a 395 pak je v majetku více subjektů, které v rámci dohody mezi sebou požádali o zpracování projektu.

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Předmětem dokumentace je stavební úprava bytového domu č.p. 394/11 a 395/13. Tento objekt je užíván jako bytový dům.

Předmětem řešení je odstranění zateplení štítů a provedení nového zateplení obálky budovy. Bude provedeno zateplení fasády, oprava a zateplení střechy, výměna stavebních výplní otvorů (vchodové dveře za hliníkové, vybraná dřevěná okna za plastové, dveře a okna strojovny). Bude provedena oprava podlahy a zábradlí lodžie včetně zasklení. Budou provedeny další stavební úpravy u vstupních schodišť a na přístřešku u vstupu do objektu vzniklé v důsledku zateplení obálky budovy.

Součástí stavby jsou dočasné stavby zařízení staveniště v rozsahu 3x kontejner na stavební materiál/odpad, 2x5m, 1x WC a 1 stavební buňku 3x6m.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba)**

Obchodní firma: ASA expert a. s.
IČ: 27791891
Sídlo: Lešetínská 626/24
719 00 Ostrava – Kunčice

- b) Jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Srkal
ČKAIT: 1103796
Obor: IP00 – Pozemní stavby

- c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Architektonicko stavební řešení D.1.1:

Jméno a příjmení: Ing. Pavel Srkal
Číslo ČKAIT: 1103796
Obor: IP 00 – pozemní stavby
Vypracoval: Ing. Jan Arleth

Stavebně konstrukční řešení D.1.2:

Jméno a příjmení: Ing. Lucia Gabrišová
Číslo ČKAIT: 1104405
Obor: IS00 – statika a dynamika staveb
Vypracoval: Bc. Natálie Ficková

Požárně bezpečnostní řešení D.1.3:

Jméno a příjmení: Ing. Marek Pohorelli
Číslo ČKAIT: 1104646
Obor: IH00 – požární bezpečnost staveb

Systém ochrany před bleskem – LPS D.1.4.5:

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Srkal
Číslo ČKAIT:	1103796
Obor:	IP 00 – pozemní stavby
Vypracoval:	Ing. Radek Spurný

d) Jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Geodetické zaměření není předmětem této projektové dokumentace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před započítáním projektových prací bylo provedeno zaměření všech základních vnějších rozměrů objektu pro ověření správnosti dodané původní dokumentace a doplnění chybějících částí PD. Při zaměřování byl stav většiny konstrukcí zhodnocen vizuálně a byla pořízena fotodokumentace. Z tohoto zaměření byl vyhotoven stávající stav – pasport dotčených prostor. Další průzkumy viz vstupní podklady uvedeny níže.

Dokumentace vychází z těchto podkladů:

- a) Zpráva o revizi hromosvodu ze dne 20.1.2021 spolu s protokolem o jeho kontrole.
- b) Projekt „Osazení termostatických ventilů a reg. Prvků pro hydr. vyreg. otopných soustav“ z října 1997 zpracovanou firmou INPO, spol. s.r.o.
- c) PENB k dotčeným stavbám zpracované Ing. Martinem Řepišťákem v 06/2024.
- d) Původní dokumentace pro stavbu dotčeného bytového domu s názvem „Havířov – Šumbark 2. – 1. stavba blok 502 B + přípojky“ zpracovány firmou STAVOPROJEKT OSTRAVA (Gotwaldova 168) Ing. Jiřím Bartákem a Ing. Arch. V. Marešem.

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor

Obestavěný prostor nebude měněn, zůstane stávající, a to cca 9700 m³.

b) Zastavěná plocha

Zastavěná plocha nebude měněna, zůstane stávající a to cca 504 m².

Stanoveno z KN dle plochy parcely pod objektem.

c) Podlahová plocha

Nebude měněna.

d) Počet podzemních podlaží

Nebude měněno, celkem 17 bytů na každém čísle popisném tedy 34 bytů dohromady.

e) Počet nadzemních podlaží

Nebude měněno, celkem 6 nadzemních podlaží.

f) Způsob využití

Bytový dům, což nebude měněno.

g) Druh konstrukce

Jedná se o panelový bytový dům konstrukční soustavy OP 1.11 s konstrukční výškou 2,8 m, 6 nadzemními podlažími a jedním podzemním. Panel je sendvičový tl. 300 mm z vnějšího lícového ŽB tl. 70 mm, polystyrénu tl. 80 mm a vnitřním ŽB tl. 150 mm. V suterénu tl. 250 mm.

h) Způsob vytápění

Stavba je napojena na teplovodní uzel HTS Havířov, ten zůstane stávající. Bude provedena úprava na vnitřním rozvodu teplovodu dle D.1.5_ÚT.

i) Přípojka vodovodu

Zůstává stávající.

j) Přípojka kanalizační sítě

Zůstává stávající.

k) Přípojka plynu

Zůstává stávající.

l) Výtah

Bytový dům má výtah a bude ponechán stávající.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby

Hloubka založení je cca 1700 mm dle doložené PD.

b) Výška stavby

Výška stavby po výtahovou šachtu je cca 21,5 m od terénu (+19,650), výška stavby po atiku je cca 19,5 m od terénu (+17,770).

Vlivem zateplení střech dojde stavební úpravě a zvýšení atiky BD o 280 mm a o 50 mm na výtahové šachtě.

c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Zůstává stávající.

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby

Předpokládané zahájení je v roce 2026.

V Ostravě: 06/2025

Vypracoval: Ing. Jan Arleth